

豫章师范学院 2026 年暑期维修改造项目委托监理服务
招标公告

发布时间：2026-06-25

一、项目基本情况

- 1.1 项目名称：2026 年暑期维修改造项目委托监理服务
- 1.2 建设地点：南昌市红谷滩区梅岭大道 1999 号、新建区紫清路 11 号
- 1.3 招标控制价：35000 元
- 1.4 计划工期：62 天
- 1.5 建设资金：基建维修二类经费
- 1.6 招标范围：对我校校本部、湾里校区 2026 年暑期维修改造工程派驻工程监理人员对现场巡视、旁站和检验。审查施工承包人报送的工程材料等设备质量证明文件，验收隐蔽工程、分部分项工程。参加工程竣工验收，签署竣工验收意见。

二、投标人资格要求

- 2.1 投标人必须具有独立法人资格；
- 2.2 投标人应具备相关工程监理资质，依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动；
- 2.3 投标人应具备良好的财务状况和信誉；
- 2.4 在经营过程中无重大违法记录；
- 2.5 本项目不接受联合体报价，成交商不得转、分包。

三、报名时间及获取方式

- 3.1 报名时间：自公告发布之日起至 2026 年 6 月 29 日上午 9:00 止；
- 3.2 报名方式：电话报名或线下报名。

四、开标时间和地点

- 4.1 开标时间：2026 年 6 月 29 日上午 9:30；
- 4.2 开标地点：校本部后勤处办公楼二楼会议室。

五、投标文件递交方式

5.1 递交方式：密封投标文件，并在密封处加盖投标人公章；

5.2 投标资料：营业执照、法定代表人授权书、资质证书、投标报价清单。

六、联系方式

6.1 联系人：廖老师

6.2 联系电话：13870074602

后勤与基建处
2026年6月25日



体育馆 3 楼局部装修改造工程

预 算 审 核 报 告

重庆凯弘工程咨询有限公司



体育馆 3 楼局部装修改造工程

预算审核报告

豫章师范学院：

我公司受贵单位委托，依据国家颁布的清单规范、定额标准、造价信息等有关规定，审核了《体育馆 3 楼局部装修改造工程预算书》。送审资料的真实性、合法性及完整性由提供者和编制者负责，我司仅对报审工程编制是否真实、公允地反映工程造价发表评审意见。现将评审情况、评审结果及相关意见报告如下：

一、基本情况

1. 工程名称：体育馆 3 楼局部装修改造工程
2. 工程地点：豫章师范学院
3. 建设单位：豫章师范学院
4. 工程内容：本工程图纸及招标清单范围内的体育馆 3 楼局部装修改造工程

二、审核依据

1. 建设工程工程量清单计价规范《建设工程工程量清单计价规范（2024 版）》；《江西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及统一基价表》（2017 版）、《江西省通用安装工程消耗量定额及统一基价表》（2017 版）、《江西省市政工程消耗量定额及统一基价表》（2017 版）、《江西省园林绿化工程消耗量定额及统一基价表》（2023 版）及其相配套费用定额等相关文件进行编制。

2. 送审预算书、施工图纸等。

3. 材料价格：按 2026 年 6 月份《江西省造价信息》南昌市进

行调差，未有对应信息价按市场价执行。

4. 计税方式：一般计税法，增值税按赣建价[2019]1号文计取。

5. 《豫章师范学院基本建设工程项目审计监督办法（试行）》。

6. 相关法律法规文件。

三、审核意见

送审价 235963.88 元，审核价 169602.42 元，核减 66361.46 元，审减率 28.12%。

四、审核结论

送审金额：235963.88 元；

审减金额：66361.46 元；

审定金额：169602.42 元。

上述审核结果经建设单位、预算编制单位共同签字认可，足以公正地反映了体育馆 3 楼局部装修改造工程造价的实际情况。

五、主要审减（增）内容、原因说明

（一）已确认可利旧部分核减

根据豫章师范学院体育学院出具的《关于体育馆三楼局部改造工程可利旧内容的回复函》，经确认，以下项目可按利旧处理，相应调减预算金额：

1. 强弱电桥架拆除及电缆拆除：鉴于桥架和电缆本身具备一定残值，且该残值足以抵减拆除所需的人工费用，故本项目不单独计取费用，审减金额 1798.85 元；

2. 墙面涂料：原墙面已施工乳胶漆且无明显脱落情况，墙面涂料可不予重新施工，相应调减预算，审减金额 5819.09 元；

3. 窗帘：原有窗帘可直接利旧使用，无需拆除及重新采购安装，相应调减预算，审减金额 9319.31 元。

(二) 价格核减

1. 定制柜：送审综合单价 800 元，审定综合单价 532.15 元，审减金额 12813.94 元；
2. 块料楼地面：送审综合单价 136.5 元，审定综合单价 85.87 元，审减金额 11940.08 元；
3. 木地板：送审综合单价 232.88 元，审定综合单价 194.73 元，审减金额 6647.64 元；
4. 墙、柱面装饰板：送审综合单价 105.8 元，审定综合单价 86.15 元，审减金额 9778.62 元。

附件：

1. 工程预算审核书
2. 预算审核定案表

初审人员：赵虹丹
执业章：B11215000001943
重庆凯弘工程咨询有限公司
有效期至：2029年07月07日

复审人员：杨尾霞
执业章：B11255000012059
重庆凯弘工程咨询有限公司
有效期至：2029年04月29日

审定人员：王杨
执业章：B11245000009814
重庆凯弘工程咨询有限公司
有效期至：2028年05月06日

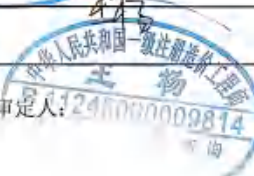
重庆凯弘工程咨询有限公司

2026 年 6 月 5 日



预算审核定案表

单位：元

工程项目名称	体育馆3楼局部装修改造工程				
送审金额	235963.88	审定金额	169602.42	审减金额	66361.46
				审增金额	/
建设单位意见:		编制单位意见:		咨询单位意见:	
					
					
					

工程名称： 体育馆3楼局部装修改造工程

标段名称： 体育馆3楼局部装修改造工程

最高投标限价

最高投标限价（小写）： 169602.42
壹拾陆万玖仟陆佰零贰元肆角贰分
（大写）：

编制人：



审核人：



编制单位：



法定代表人或其授权人：



（签字或盖章）

招标人：

（盖章）

法定代表人或其授权人：

（签字或盖章）

编制时间：

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 体育馆3楼局部装修改造工程

标段：体育馆3楼局部装修改造工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		3楼					138005.04
		装饰					138005.04
		拆除工程					1443.28
1	01B001	强弱电桥架及电缆拆除	1. 强弱电桥架及电缆拆除 2. 实训室	m			
2	041001008001	金属门窗拆除	1. 原门窗及门窗套拆除	樘	6	202.23	1213.38
3	041001008002	窗帘拆除	1. 窗帘拆除 2. 会议室、实训室	m			
4	041001007001	踢脚线拆除	1. 踢脚线拆除 2. 会议室、实训室、休息室	m2	12.151	18.92	229.9
		新建工程					33634.06
5	010802003001	防盗门	定制门扇及门套	m2	15.84	359.71	5697.81
6	011207001001	轻质隔墙	75#轻钢龙骨石膏板隔墙	m2	20.4	121.48	2478.19
7	011501004001	定制柜	1. 定制成品柜 2. 由厂家根据储藏要求二次深化设计	m2	47.84	532.15	25458.06
8	010810001001	窗帘	定制窗帘	m			
		地面工程					54281.49
9	011102003001	块料楼地面	1. 750*1500地砖 2. 原地面砖上薄贴法铺贴地砖	m2	235.83	85.79	20231.86
10	020512001001	木地板	1. 多层实木地板 2. 原地面砖基层上铺贴多层实木地板	m2	174.25	194.73	33931.7
11	011102001001	门槛石	1. 大理石门槛石	m2	0.576	204.74	117.93
		墙面工程					48646.21
本页小计							89358.83

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 体育馆3楼局部装修改造工程

标段：体育馆3楼局部装修改造工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
12	011404001001	墙面喷刷涂料	1. 墙面腻子三遍、乳胶漆一底两面 2. 储藏室、办公室1、办公室2	m ²			
13	011205001001	墙、柱面装饰板	1. 15厘厚木饰面板 2. 阻燃板基层 3. 实训室、会议室、休息室	m ²	497.64	86.15	42871.69
14	011601001001	脚手架	装饰脚手架	项	701.465	5.86	4110.58
15	011105006001	金属踢脚线	1. 铝合金踢脚线	m	138.54	9.59	1328.6
16	011105005001	木质踢脚线	1. 实木踢脚线	m	24.3	13.8	335.34
本页小计							48646.21
合计							138005.04

措施项目清单计价表

工程名称：体育馆3楼局部装修改造工程

标段：体育馆3楼局部装修改造工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1	1	安全生产措施费		1297.39	
2	1.1	安全生产措施费_建筑		233.31	
3	1.2	安全生产措施费_装饰		814.37	
4	1.3	安全生产措施费_仿古		218.8	
5	1.4	安全生产措施费_市建		30.91	
6	2	文明施工费		382	
7	2.1	文明施工费_建筑		72.45	
8	2.2	文明施工费_装饰		232.48	
9	2.3	文明施工费_仿古		66.64	
10	2.4	文明施工费_市建		10.43	
11	3	环境保护费		213.31	
12	3.1	环境保护费_建筑		46.7	
13	3.2	环境保护费_装饰		116.94	
14	3.3	环境保护费_仿古		41.45	
15	3.4	环境保护费_市建		8.22	
16	4	临时设施费		1232.7	
17	4.1	临时设施费_建筑		77.64	
18	4.2	临时设施费_装饰		498.77	
19	4.3	临时设施费_仿古		638.02	
20	4.4	临时设施费_市建		18.27	
21	5	冬雨季施工增加费		110.24	
22	5.1	冬雨季施工增加费_建筑		13.45	
23	5.2	冬雨季施工增加费_装饰		54.95	
24	5.3	冬雨季施工增加费_仿古		34.63	
25	5.4	冬雨季施工增加费_市建		7.21	
26	6	夜间施工增加费		156.52	
27	6.1	夜间施工增加费_建筑		18.64	
28	6.2	夜间施工增加费_装饰		78.9	
29	6.3	夜间施工增加费_仿古		48.8	
30	6.4	夜间施工增加费_市建		10.18	
31	7	二次搬运费		156.52	
32	7.1	二次搬运费_建筑		18.64	
本页小计				3548.68	

注:1. 措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。

措施项目清单计价表

工程名称：体育馆3楼局部装修改造工程

标段：体育馆3楼局部装修改造工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
33	7.2	二次搬运费_装饰		78.9	
34	7.3	二次搬运费_仿古		48.8	
35	7.4	二次搬运费_市建		10.18	
36	8	已完工程及设备保护费		156.52	
37	8.1	已完工程及设备保护费_建筑		18.64	
38	8.2	已完工程及设备保护费_装饰		78.9	
39	8.3	已完工程及设备保护费_仿古		48.8	
40	8.4	已完工程及设备保护费_市建		10.18	
41	9	工程定位复测费		87.81	
42	9.1	工程定位复测费_建筑		10.57	
43	9.2	工程定位复测费_装饰		43.68	
44	9.3	工程定位复测费_仿古		27.81	
45	9.4	工程定位复测费_市建		5.75	
46	10	脚手架费			
47	10.1	脚手架费_建筑			
48	10.2	脚手架费_装饰			
49	10.3	脚手架费_仿古			
50	10.4	脚手架费_市建			
51	11	垂直运输费			
52	11.1	垂直运输费_建筑			
53	11.2	垂直运输费_装饰			
54	12	其他大型机械进场及安拆费			
55	12.1	其他大型机械进场及安拆费_建筑			
56	12.2	其他大型机械进场及安拆费_市建			
57	13	智慧工地费			
58	13.1	智慧工地费_建筑			
59	13.2	智慧工地费_装饰			
60	13.3	智慧工地费_仿古			
本页小计				244.33	

注:1. 措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2, 大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。

措施项目清单计价表

工程名称: 体育馆3楼局部装修改造工程

标段：体育馆3楼局部装修改造工程

第 3 页 共 3 页

[illegible]

注:1.措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2,大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4.

其他项目清单计价表

工程名称：体育馆3楼局部装修改造工程 标段：体育馆3楼局部装修改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

暂列金额明细表

工程名称：体育馆3楼局部装修改造工程

标段: 体育馆3楼局部装修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	暂定金额 （元）	确定金额 （元）	调整金额± （元）	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额			13800.5			
2.1		138005.04	10	13800.5			
3	未确定服务暂列金额						
3.1							
4	未确定其他暂列金额						
4.1							
本页小计		-	-	13800.5			-
合 计		-	-	13800.5			-

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；
2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；
3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”；

增值税计价表

工程名称: 体育馆3楼局部装修改造工程

标段：体育馆3楼局部装修改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

主要材料及价差汇总表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制日期:

豫章师范学院图书馆一楼窗户及窗帘更换工程

预 算 审 核 报 告

重庆凯弘工程咨询有限公司



豫章师范学院图书馆一楼窗户及窗帘更换工程

预算审核报告

豫章师范学院：

我公司受贵单位委托，依据国家颁布的清单规范、定额标准、造价信息等有关规定，审核了“豫章师范学院图书馆一楼窗户及窗帘更换工程”预算书。送审资料的真实性、合法性及完整性由提供者和编制者负责，我司仅对报审工程编制是否真实、公允地反映工程造价发表评审意见。现将评审情况、评审结果及相关意见报告如下：

一、基本情况：

1. 工程名称：豫章师范学院图书馆一楼窗户及窗帘更换工程
2. 工程地点：豫章师范学院
3. 建设单位：豫章师范学院
4. 工程内容：本工程图纸及招标清单范围内的窗户及窗帘更换工程

二、审核依据：

1. 建设工程工程量清单计价规范《建设工程工程量清单计价规范（2024 版）》；《江西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及统一基价表》（2017 版）、《江西省通用安装工程消耗量定额及统一基价表》（2017 版）、《江西省市政工程消耗量定额及统一基价表》（2017 版）、《江西省园林绿化工程消耗量定额及统一

基价表》（2023 版）及其相配套费用定额等相关文件进行编制。

2. 送审预算书、施工图纸等。

3. 材料价格：按 2026 年 4 月份《江西省造价信息》南昌市进行调差，未有对应信息价按市场价执行。

4. 计税方式：一般计税法；增值税按赣建价[2019]1 号文计取。

5. 人工费：执行赣建价按（2020）5 号文。

6. 《豫章师范学院基本建设工程项目审计监督办法（试行）》。

7. 相关法律法规文件。

三、审核意见：

一、送审价 413476.28 元，审核价 402314 元，核减 11162.28 元，审减率 2.7%。

四、审核结论：

送审金额：413476.28 元；

审减金额：11162.28 元；

审定金额：402314 元。

上述审核结果经建设单位共同签字认可，足以公正地反映了“豫章师范学院图书馆一楼窗户及窗帘更换工程”造价的实际情况。

五、主要审减（增）内容、原因说明：

（一）单价有误

1. B1 级阻燃窗帘，送审单价 88.69 元/m，审单价 62.08 元

/m, 审减金额 4933.02 元;

2. 窗台(修复), 送审单价 104.03 元/m², 审定单价 69 元/m²,
审减金额 4866.44 元。

附: 《工程预算审核书》。



工程名称： 豫章师范学院图书馆一楼窗户及窗帘更换工程

标段名称： 豫章师范学院图书馆一楼窗户及窗帘更换工程

最高投标限价

最高投标限价（小写）： 402314

（大写）： 肆拾万贰仟叁佰壹拾肆元整

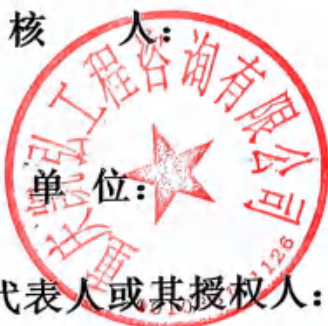
编制人：

赵虹舟
B11215000001943
重庆凯弘工程咨询有限公司
有效期至：2029年07月07日
(造价专业人员签字及盖章)

审核人：

许辉
B110950000003407
重庆凯弘工程咨询有限公司
有效期至：2029年12月31日
(签字及盖章)

编制单位：



法定代表人或其授权人：

王姣

(签字或盖章)

招标人：

(盖章)

法定代表人或其授权人：

(签字或盖章)

编制时间：

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：豫章师范学院图书馆一楼 标段：豫章师范学院图书馆一楼窗户
窗户及窗帘更换工程 及窗帘更换工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		图书馆一楼窗户及窗帘更换工程					366299.08
		图书馆一楼窗户及窗帘更换工程					366299.08
		整个项目					366299.08
		拆除工程					3339.96
1	010802001001	金属(塑钢)门（拆除）	1. 拆除原有塑钢窗户	m2	697.584	1.92	1339.36
2	010810001001	窗帘（拆除）	1. 拆除原有窗帘	m	185.382	1.28	237.29
3	010809001001	窗台（拆除）	1. 拆除原有窗台板	m2	46.757	17.63	824.33
4	010103002001	余方弃置	拆除垃圾外运 1. 装载机装车装车 2. 自卸汽车外运 暂按5KM计算	m3	36.282	25.88	938.98
		新建工程					362959.12
5	010807001001	金属(塑钢)窗	铝合金断桥铝平开窗（窗纱一体） 1. 中空玻璃5+18a+5	m2	697.584	490.07	341864.99
6	010810001002	窗帘	1. B1级阻燃窗帘 2. 单价含褶皱率	m	185.382	62.08	11508.51
7	010809001002	窗台（修复）	1. 防水膜品种：聚合物水泥防水涂料 2. 涂膜厚度：2mm 3. 找平层：20厚1：3水泥砂浆找平层	m2	138.922	69	9585.62
本页小计							366299.08
合计							366299.08

措施项目清单计价表

工程名称：豫章师范学院图书馆一楼 标段：豫章师范学院图书馆一楼窗户
窗户及窗帘更换工程 及窗帘更换工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1	1	安全生产措施费		1140.22	
2	1.1	安全生产措施费_装饰		1136.7	
3	1.2	安全生产措施费_建筑		3.52	
4	2	文明施工费		325.58	
5	2.1	文明施工费_装饰		324.49	
6	2.2	文明施工费_建筑		1.09	
7	3	环境保护费		163.93	
8	3.1	环境保护费_装饰		163.23	
9	3.2	环境保护费_建筑		0.7	
10	4	临时设施费		697.35	
11	4.1	临时设施费_装饰		696.18	
12	4.2	临时设施费_建筑		1.17	
13	5	冬雨季施工增加费		76.9	
14	5.1	冬雨季施工增加费_装饰		76.7	
15	5.2	冬雨季施工增加费_建筑		0.2	
16	6	夜间施工增加费		110.41	
17	6.1	夜间施工增加费_装饰		110.13	
18	6.2	夜间施工增加费_建筑		0.28	
19	7	二次搬运费		110.41	
20	7.1	二次搬运费_装饰		110.13	
21	7.2	二次搬运费_建筑		0.28	
22	8	已完工程及设备保护费		110.41	
23	8.1	已完工程及设备保护费_装饰		110.13	
24	8.2	已完工程及设备保护费_建筑		0.28	
25	9	工程定位复测费		61.12	
26	9.1	工程定位复测费_装饰		60.96	
27	9.2	工程定位复测费_建筑		0.16	
28	10	脚手架费			
29	10.1	脚手架费_装饰			
30	10.2	脚手架费_建筑			
本页小计				2796.33	

注:1. 措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2, 大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。

措施项目清单计价表

工程名称：豫章师范学院图书馆一楼 标段：豫章师范学院图书馆一楼窗户
窗户及窗帘更换工程 及窗帘更换工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

注:1.措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2,大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。

主要材料及价差汇总表

工程名称：豫章师范学院图书馆一楼窗户及
窗帘更换工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

造价员盖执业章:

预算员签字:

编制日期:

预算审核定案表

单位：元

工程项目名称	湾里校区学生宿舍 A2、A7、A8 栋维修改造及教学楼部分场所刷白工程				
送审金额	518135.42	审定金额	538703.30	审减金额	/
				审增金额	20567.88
建设单位意见:	编制单位意见:		咨询单位意见:		
					
备注					

主审人:



复核人:



审定人:



湾里校区学生宿舍 A2、A7、A8 栋维修改造及教
学楼部分场所刷白工程

预算审核报告书

HLJX-Z-15958-26-002

送审金额：518135.42元

审定金额：538703.30元

(大写)：伍拾叁万捌仟柒佰零叁元叁角

编制人（签章）：



张鹏

审定人（签章）：



张敏慧

华联世纪工程咨询股份有限公司

二〇二六年五月九日



华联世纪工程咨询股份有限公司

湾里校区学生宿舍 A2、A7、A8 栋维修改造及教学楼部分场所 刷白工程预算审核报告

HLJX-Z-15958-26-002

豫章师范学院：

我公司接受贵单位委托，遵循客观公正、实事求是的原则，对湾里校区学生宿舍 A2、A7、A8 栋维修改造及教学楼部分场所刷白工程预算编制进行了审核，现将审核情况报告如下：

一、项目概况

（一）审核范围

包括学生宿舍 A2、A7、A8 栋维修改造、教学楼部分场所刷白及 A2 宿舍楼卫生间及阳台漏水堵漏

（二）工程内容

包括学生宿舍 A2、A7、A8 栋维修改造、教学楼部分场所刷白及 A2 宿舍楼卫生间及阳台漏水工程

（三）承包方式

包工包料。

二、审核依据和标准

（一）送审资料

设计图纸、送审预算书、问题说明和回复等资料。

（二）执行规范及定额

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB/T50500-2024）

2、《江西省通用安装工程工程量清单计价指引（2017）》

3、《江西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及统一基价表》（2017）

4、根据《重新调整江西省建设工程计价依据增值税率的通知》（赣建价（2019）1号）的文件内容进行税率的调整，本工程增值税税率为9%。

5、主材价参照2026年2月份《江西省工程造价信息》南昌市价格信息计算，信息价缺少部分材料按市场价计算。

三、审核情况说明

采用全面审查法进行审核，审核具体情况如下：

（一）A2、A7、A8栋维修改造-装饰

1、A2栋宿舍天棚刷乳胶漆：送审工程量 564m^2 ，审核工程量 800.39m^2 ，审增金额约4044.63元；（因工程量漏量原因，装修范围在原基础上增加了公区走廊及楼梯间部分，导致审增）

2、A2栋宿舍墙面刷乳胶漆：送审工程量 1279.92m^2 ，审核工程量 2048.78m^2 ，审增金额约10794.79元；（因工程量漏量原因，装修范围在原基础上增加了公区走廊及楼梯间部分，导致审增）

3、A7栋宿舍天棚刷乳胶漆：送审工程量 1299.10m^2 ，审核工程量 1281.10m^2 ，审减金额约307.98元；（因计算误差）

4、A7栋宿舍墙面刷乳胶漆：送审工程量 3390.38m^2 ，审核工程量 3602.2m^2 ，审增金额约2973.95元；（因计算误差）

5、A7栋宿舍平面吊顶天棚：送审单价45.53元/ m^2 ，审核单价98.19元/ m^2 ，审增金额约7493.96元；（价格因定额更正原因，原单价组成无吊顶龙骨子目，审核新增龙骨及铝扣板收边线定额子目组价，导致

单价审增)

6、A8栋宿舍天棚刷乳胶漆：送审工程量790.80m²，审核工程量782.00m²，审减金额约150.57元；（因计算误差）

7、A8栋宿舍墙面刷乳胶漆：送审工程量2041.42m²，审核工程量2147.33m²，审增金额约1486.97元；（因计算误差）

8、A8栋宿舍平面吊顶天棚：送审单价45.53元/m²，审核单价98.19元/m²，审增金额约4515.79元；（价格因定额更正，原单价组成无吊顶龙骨子目，审核新增龙骨及铝扣板收边线定额子目组价，导致单价审增）

（二）A2、A7、A8 栋维修改造-安装

1、A2栋宿舍300*300平板灯拆除和安装，增加工程量46套，审核单价27.18元/套，审增金额约1250.28元；（根据问题说明回复，风扇、灯具和风扇开关利旧。增加了宿舍平板灯拆除和安装，导致审增）

2、A2栋宿舍电箱及配件更换，增加工程量22台，审核单价219.06元/台，审增金额约6403.32元；（根据问题说明回复，宿舍电箱及内配件均更换。增加了宿舍电箱及配件更换，导致审增）

3、A2栋宿舍PVC16电线保护管，送审工程量1299.10m，审核工程量0m，审减金额约7930.02元；（根据问题说明回复，安装灯具、插座、风扇的电管不拆除。扣减了PVC16电线保护管，导致审减）

4、A2 栋宿舍铜芯导线 2.5mm，送审工程量 120m，审核工程量759.345m，审增金额约 2448.69 元；（根据图纸计算，宿舍灯电线型号为 2.5mm 导线，送审工程量大部分计算到 4mm 导线内，导致审增）

5、A2 栋宿舍铜芯导线 4mm，送审工程量 3198m，审核工程量 1532.148m，审减金额约 7804.81 元；（根据图纸计算，扣减送审工程量含 2.5mm 导线部分，导致审减）

6、A7栋宿舍电箱及配件更换，增加工程量46台，审核单价219.06元/台，审增金额约13388.76元；（根据问题说明回复，宿舍电箱及内配件均更换。增加了宿舍电箱及配件更换，导致审增）

7、A7栋宿舍PVC16电线保护管，送审工程量1299.10m，审核工程量0m，审减金额约17463.96元；（根据问题说明回复，安装灯具、插座、风扇的电管不拆除。扣减了PVC16电线保护管，导致审减）

8、A7 栋宿舍铜芯导线 2.5mm，送审工程量 267m，审核工程量 795.57m，审增金额约 2016.47 元；（根据图纸计算，宿舍灯电线型号为 2.5mm 导线，送审工程量大部分计算到 4mm 导线内，导致审增）

9、A7 栋宿舍铜芯导线 4mm，送审工程量 7050.3m，审核工程量 3880.56m，审减金额约 14770.99 元；（根据图纸计算，扣减送审工程量含 2.5mm 导线部分，导致审减）

10、A8栋宿舍电箱及配件更换，增加工程量28台，审核单价219.06元/台，审增金额约8149.68元；（根据问题说明回复，宿舍电箱及内配件均更换。增加了宿舍电箱及配件更换，导致审增）

11、A8栋宿舍PVC16电线保护管，送审工程量1299.10m，审核工程量0m，审减金额约10129.97元；（根据问题说明回复，安装灯具、插座、风扇的电管不拆除。扣减了PVC16电线保护管，导致审减）

12、A8 栋宿舍铜芯导线 2.5mm，送审工程量 174m，审核工程量 909.72m，审增金额约 2817.81 元；（根据图纸计算，宿舍灯电线型号为 2.5mm 导线，送审工程量大部分计算到 4mm 导线内，导致审增）

13、A8 栋宿舍铜芯导线 4mm，送审工程量 4070.4m，审核工程量 2345.28m，审减金额约 8039.06 元；（根据图纸计算，扣减送审工程量含 2.5mm 导线部分，导致审减）

（三）湾里校区 A2 宿舍楼卫生间及阳台漏水工程

1、卫生间及阳台漏水：机械钻孔及安装注浆针头人工费，送审单价 20 元/m²，审核单价 13.14 元/m²，审减金额约 2244.87 元。（价格因定额更正原因）

2、打针堵漏维修：送审综合单价 275 元/m²，审核单价 235.8 元/m²，审减金额约 12827.81 元。（价格因定额更正原因）

3、砖缝缺陷修补人工费：送审综合单价 5 元/m²，审核单价 3.6 元/m²，审减金额约 458.14 元。（价格因定额更正原因）

4、送审工程按小规模纳税人 3%计税，审核按一般纳税人 9%计税，审增金额约 5000 元。（计税方式不同，导致审增）

四、审核结果

送审金额：518135.42 元

审定金额：538703.30 元

核 增 额：20567.88 元

核 增 率：3.96%

工程造价汇总表

单位：元

序号	项目名称	送审金额	审定金额	核增额
—	湾里校区学生宿舍 A2、A7、A8 栋维修改造及教学楼部分场所刷白工程	518135.42	538703.30	20567.88
	合 计	518135.42	538703.30	20567.88

附件：1. 预算审核定案表

2. 工程预算书

华联世纪工程咨询股份有限公司

2026年5月9日



工程名称：湾里校区学生宿舍A2、A7、A8栋维修改造及教学楼部分场所刷白工程

标段名称：湾里校区学生宿舍A2、A7、A8栋维修改造及教学楼部分场所刷白工程

招 标 控 制 价

招标控制价（小写）：538703.3

（大写）：伍拾叁万捌仟柒佰零叁元叁角

编 制 人：



张鹏

（造价专业人员签字及盖章）

审 核 人：



张敏慧

（签字及盖章）

编 制 单 位：

（盖章）

法定代表人或其授权人：

（签字或盖章）



招 标 人：

（盖章）

法定代表人或其授权人：

（签字或盖章）

编 制 时 间：

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：湾里校区学生宿舍A2、A7、A8栋维修改造及教学楼部分场所刷白工程

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		A2栋学生宿舍					106084.98
		A2栋学生宿舍装饰					86657.3
		整个项目					86657.3
		拆除工程					20090.14
1	011301001001	天棚拆除	1. 原天棚腻子拆除	m2	860.59	4.83	4156.65
2	011201001002	墙面拆除	1. 原墙面腻子拆除	m2	2048.78	4.83	9895.61
3	010802001001	金属(塑钢)门	1. 拆除卫生间门扇	樘	21	3.91	82.11
4	01B001	拆除窗帘	1. 拆除宿舍阳台窗帘（含拆除外运垃圾）	项	1	600	600
5	010103002001	垃圾外运	1. 垃圾外运、运距暂按3km	m3	29.799	179.73	5355.77
		天棚工程					14821.61
6	011404002001	天棚喷刷涂料	1. 刷腻子一遍乳胶漆一底一面	m2	800.39	17.11	13694.67
7	011404002002	天棚喷刷涂料	1. 刷防水腻子一遍防水乳胶漆一底一面	m2	60.2	18.72	1126.94
		墙面工程					28764.87
8	011404001001	墙面喷刷涂料	1. 刷腻子一遍乳胶漆一底一面	m2	2048.78	14.04	28764.87
		防水工程					2820.18
9	010903002001	墙面涂膜防水	1. 聚氨酯防水涂膜 2mm厚 立面	m2	60.48	46.63	2820.18
		门窗工程					20160.5
10	010802001002	金属(塑钢)门	1. 更换卫生间普通铝合金平开门	m2	35.28	439.3	15498.5
11	01B002	阳台遮光窗帘	1. 阳台滑轨遮光窗帘	m	46.62	100	4662
		A2栋学生宿舍安装					19427.68
		整个项目					19427.68
本页小计							86657.3

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 湾里校区学生宿舍A2、A7、A8栋维修改造及教学楼部分场所刷白工程	标段: 湾里校区学生宿舍A2、A7、A8栋维修改造及教学楼部分场所刷白工程
---	---------------------------------------

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
12	030413001001	普通灯具	1. 300*300平板灯拆除（考虑利旧）	套	46	5.07	233.22
13	030413001002	普通灯具	1. 300*300平板灯安装（主材利旧）	套	46	22.11	1017.06
14	030413014001	插座	1. 二三级插座	套	88	20.09	1767.92
15	040801009001	悬挂嵌入式配电箱	1. 宿舍电箱及配件更换	台	22	291.06	6403.32
16	030412001001	配管	1. pvc16电线保护管	m			
17	030412004001	配线	1. 铜芯导线2.5mm2	m	759.345	3.83	2908.29
18	030412004002	配线	1. 铜芯导线4mm2	m	1523.148	4.66	7097.87
		A7栋学生宿舍					169228.58
		A7栋学生宿舍装饰					126671.93
		整个项目					126671.93
		拆除工程					33960.03
19	011301001001	天棚拆除	1. 原天棚腻子拆除	m2	1281.1	4.83	6187.71
20	011301001002	天棚拆除	1. 原天铝扣板拆除	m2	143	7.58	1083.94
21	011201001002	墙面拆除	1. 原墙面腻子拆除	m2	3602.2	4.83	17398.63
22	010103002001	垃圾外运	1. 垃圾外运、运距暂按3km	m3	51.693	179.71	9289.75
		天棚工程					35960.79
23	011404002001	天棚喷刷涂料	1. 刷腻子一遍乳胶漆一底一面	m2	1281.1	17.11	21919.62
本页小计							75307.33

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 湾里校区学生宿舍A2、A7、A8栋维修改造及教学楼部分场所刷白工程	标段: 湾里校区学生宿舍A2、A7、A8栋维修改造及教学楼部分场所刷白工程
---	---------------------------------------

第 3 页 共 6 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 湾里校区学生宿舍A2、A7、A8栋维修改造及教学楼部分场所刷白工程	标段: 湾里校区学生宿舍A2、A7、A8栋维修改造及教学楼部分场所刷白工程
---	---------------------------------------

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
34	011301001001	天棚拆除	1. 原天棚腻子 拆除	m ²	790.8	4.83	3819.56
35	011301001002	天棚拆除	1. 原天铝扣板 拆除	m ²	86.4	7.58	654.91
36	011201001002	墙面拆除	1. 原墙面腻子 拆除	m ²	2041.42	4.83	9860.06
37	010103002001	垃圾外运	1. 垃圾外运、 运距暂按3km	m ³	30.05	179.73	5400.89
		天棚工程					21829.6
38	011404002001	天棚喷刷涂料	1. 刷腻子一遍 乳胶漆一底一面	m ²	782	17.11	13380.02
39	011302001001	平面吊顶天棚	1、装配式T形 铝合金天棚龙 骨(不上人型) 规格(mm) 300 ×300 平面 2、300*300*0 .5厚铝扣板天 棚 3、铝扣板收边 线	m ²	85.8	98.48	8449.58
		墙面工程					30148.51
40	011404001001	墙面喷刷涂料	1. 刷腻子一遍 乳胶漆一底一面	m ²	2147.33	14.04	30148.51
		防水工程					3757.02
41	010903002003	墙面涂膜防水	1. 聚氨酯防水 涂膜 2mm厚 立 面	m ²	80.64	46.59	3757.02
		A8栋学生宿舍安装					26335.07
		整个项目					26335.07
42	030413001001	普通灯具	1. 300*300平板 灯拆除（考虑 利旧）	套	56	5.07	283.92
43	030413001002	普通灯具	1. 300*300平板 灯安装（主材 利旧）	套	56	22.11	1238.16
44	030413014001	插座	1. 二三级插座	套	112	20.09	2250.08
本页小计							79242.71

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 湾里校区学生宿舍A2、A7、A8栋维修改造及教学楼部分场所刷白工程	标段: 湾里校区学生宿舍A2、A7、A8栋维修改造及教学楼部分场所刷白工程
---	---------------------------------------

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
45	040801009001	悬挂嵌入式配电箱	1. 宿舍电箱及配件更换	台	28	291.06	8149.68
46	030412001001	配管	1. pvc16电线保护管	m			
47	030412004001	配线	1. 铜芯导线2.5mm ²	m	909.72	3.83	3484.23
48	030412004002	配线	1. 铜芯导线4mm ²	m	2345.28	4.66	10929
		湾里校区教学楼部分场所刷白工程					14405.5
		湾里校区教学楼部分场所刷白工程					14405.5
		整个项目					14405.5
		墙面工程					14405.5
49	011404001001	墙面喷刷涂料	1. 刷一遍乳胶漆	m ²	2350	6.13	14405.5
		豫章师范学院湾里校区A2栋宿舍楼卫生间及阳台漏水					82641.18
		豫章师范学院湾里校区A2栋宿舍楼卫生间及阳台漏水					82641.18
		整个项目					82641.18
50	011301001001	机械钻孔	1、机械钻孔及安装注浆针头人工费	m ²	327.24	13.14	4299.93
51	011301001002	漏水维修（包工包料）	1、清理基层； 2、埋注浆咀； 3、封缝引水； 4、注化学浆液； 丙烯酸盐注浆料（修神）、堵漏王及辅材（马贝牌水泥基防水防霉填缝剂） 5、去除注浆咀； 6、烘干基层；	m ²	327.24	235.8	77163.19
52	011301001003	砖缝缺陷修补	1、砖缝缺陷修补人工费	m ²	327.24	3.6	1178.06
本页小计							119609.59

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：湾里校区学生宿舍A2、A7、A8栋维修改造及教学楼部分场所刷白工程
标段：湾里校区学生宿舍A2、A7、A8栋维修改造及教学楼部分场所刷白工程

第 6 页 共 6 页

合计	474165.86
----	-----------

措施项目清单计价表

工程名称：湾里校区学生宿舍A2、A7、A8栋维修改造及教学楼部分场所刷白工程

标段：湾里校区学生宿舍A2、A7、A8栋维修改造及教学楼部分场所刷白工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1	1	安全生产措施费		8169.4	
2	1.1	安全生产措施费_装饰		6218.09	
3	1.2	安全生产措施费_建筑		1095.83	
4	1.3	安全生产措施费_安装		672.54	
5	1.4	安全生产措施费_市安		182.94	
6	2	文明施工费		2359.06	
7	2.1	文明施工费_装饰		1775.06	
8	2.2	文明施工费_建筑		340.3	
9	2.3	文明施工费_安装		191.52	
10	2.4	文明施工费_市安		52.18	
11	3	环境保护费		1234.41	
12	3.1	环境保护费_装饰		892.91	
13	3.2	环境保护费_建筑		219.35	
14	3.3	环境保护费_安装		95.76	
15	3.4	环境保护费_市安		26.39	
16	4	临时设施费		4696.01	
17	4.1	临时设施费_装饰		3808.31	
18	4.2	临时设施费_建筑		364.67	
19	4.3	临时设施费_安装		410.87	
20	4.4	临时设施费_市安		112.16	
21	5	冬雨季施工增加费		594.12	
22	5.1	冬雨季施工增加费_装饰		419.56	
23	5.2	冬雨季施工增加费_建筑		63.19	
24	5.3	冬雨季施工增加费_安装		56.79	
25	5.4	冬雨季施工增加费_市安		54.58	
26	6	夜间施工增加费		844.12	
27	6.1	夜间施工增加费_装饰		602.44	
28	6.2	夜间施工增加费_建筑		87.56	
29	6.3	夜间施工增加费_安装		77.94	
30	6.4	夜间施工增加费_市安		76.18	
31	7	二次搬运费		844.12	
本页小计				18741.24	

注:1. 措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。

措施项目清单计价表

工程名称：湾里校区学生宿舍A2、A7、A8栋维修改造及教学楼部分场所刷白工程
标段：湾里校区学生宿舍A2、A7、A8栋维修改造及教学楼部分场所刷白工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
32	7.1	二次搬运费_装饰		602.44	
33	7.2	二次搬运费_建筑		87.56	
34	7.3	二次搬运费_安装		77.94	
35	7.4	二次搬运费_市安		76.18	
36	8	已完工程及设备保护费		844.12	
37	8.1	已完工程及设备保护费_装饰		602.44	
38	8.2	已完工程及设备保护费_建筑		87.56	
39	8.3	已完工程及设备保护费_安装		77.94	
40	8.4	已完工程及设备保护费_市安		76.18	
41	9	工程定位复测费		471.99	
42	9.1	工程定位复测费_装饰		333.5	
43	9.2	工程定位复测费_建筑		49.65	
44	9.3	工程定位复测费_安装		45.65	
45	9.4	工程定位复测费_市安		43.19	
46	10	脚手架费			
47	10.1	脚手架费_装饰			
48	10.2	脚手架费_建筑			
49	10.3	脚手架费_安装			
50	10.4	脚手架费_市安			
51	11	垂直运输费			
52	11.1	垂直运输费_装饰			
53	11.2	垂直运输费_建筑			
54	12	其他大型机械进场及安拆费			
55	12.1	其他大型机械进场及安拆费_建筑			
56	13	智慧工地费			
57	13.1	智慧工地费_装饰			
58	13.2	智慧工地费_建筑			
59	13.3	智慧工地费_安装			
本页小计				1316.11	

注:1. 措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2, 大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。

措施项目清单计价表

工程名称: 湾里校区学生宿舍A2、A7、A8栋维修改造及教学楼部分场所刷白工程	标段: 湾里校区学生宿舍A2、A7、A8栋维修改造及教学楼部分场所刷白工程
---	---------------------------------------

第 3 页 共 3 页

[illegible]

注:1.措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2,大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称: 湾里校区学生宿舍A2、A7、A8栋维修改造及教学楼部分场所刷白工程	标段: 湾里校区学生宿舍A2、A7、A8栋维修改造及教学楼部分场所刷白工程
---	---------------------------------------

第 1 页 共 1 页

[illegible]

工程名称: A2栋学生宿舍装饰

标段名称: 湾里校区学生宿舍A2、A7、A8栋维修改造及教学楼部分场所刷白工程

最高投标限价

最高投标限价(小写): 86,657.30

(大写): 捌万陆仟陆佰伍拾柒元叁角

编制人:



张鹏

(造价专业人员签字及盖章)

审核人:



张敏慧

(注册造价工程师签字及盖章)

编制单位:

法定代表人或其授权人:

(盖章)

(签字或盖章)



招标人:

法定代表人或其授权人:

编制时间:

(盖章)

(签字或盖章)

分部分项工程项目清单计价表

标段：湾里校区学生宿舍A2、A7、A8栋维修改造及教学楼部分场所刷白工程

工程名称: A2栋学生宿舍装饰

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		拆除工程					20090.14
1	011301001001	天棚拆除	1. 原天棚腻子拆除	m ²	860.59	4.83	4156.65
2	011201001002	墙面拆除	1. 原墙面腻子拆除	m ²	2048.78	4.83	9895.61
3	010802001001	金属(塑钢)门	1. 拆除卫生间门扇	樘	21	3.91	82.11
4	01B001	拆除窗帘	1. 拆除宿舍阳台窗帘（含拆除外运垃圾）	项	1	600.00	600.00
5	010103002001	垃圾外运	1. 垃圾外运、运距暂按3km	m ³	29.799	179.73	5355.77
		天棚工程					14821.61
6	011404002001	天棚喷刷涂料	1. 刷腻子一遍乳胶漆一底一面	m ²	800.39	17.11	13694.67
7	011404002002	天棚喷刷涂料	1. 刷防水腻子一遍防水乳胶漆一底一面	m ²	60.2	18.72	1126.94
		墙面工程					28764.87
8	011404001001	墙面喷刷涂料	1. 刷腻子一遍乳胶漆一底一面	m ²	2048.78	14.04	28764.87
		防水工程					2820.18
9	010903002001	墙面涂膜防水	1. 聚氨酯防水涂料膜 2mm厚立面	m ²	60.48	46.63	2820.18
		门窗工程					20160.50
10	010802001002	金属(塑钢)门	1. 更换卫生间普通铝合金平开门	m ²	35.28	439.30	15498.50
11	01B002	阳台遮光窗帘	1. 阳台滑轨遮光窗帘	m	46.62	100.00	4662.00
本页小计							86657.3
合 计							86657.30

工程名称: A2栋学生宿舍安装

标段名称: 湾里校区学生宿舍A2、A7、A8栋维修改造
及教学楼部分场所刷白工程

最高投标限价

最高投标限价（小写）: 19,427.68

（大写）: 壹万玖仟肆佰贰拾柒元陆角捌分

编制人:



张鹏

（造价专业人员签字及盖章）

审核人:



张敏中

（造价专业人员签字及盖章）

编制单位:

法定代表人或其授权人:



（盖章）

（签字或盖章）

招标人:

法定代表人或其授权人:

编制时间:

（盖章）

（签字或盖章）

分部分项工程项目清单计价表

标段：湾里校区学生宿舍A2、A7、A8栋维修改造及教学楼部分场所刷白工程

工程名称: A2栋学生宿舍安装

第 1 页 共 1 页

[illegible]

工程名称: A7栋学生宿舍装饰

标段名称: 湾里校区学生宿舍A2、A7、A8栋维修改造及教学楼部分场所刷白工程

最高投标限价

最高投标限价 (小写): 126,671.93

(大写): 壹拾贰万陆仟陆佰柒拾壹元玖角叁分

编制人:



张鹏

(造价专业人员签字及盖章)

审核人:



张敏慧

(一级注册造价工程师签字及盖章)

编制单位:

法定代表人或其授权人:

(盖章)

(签字或盖章)



招标人:

法定代表人或其授权人:

编制时间:

(盖章)

(签字或盖章)

分部分项工程项目清单计价表

标段：湾里校区学生宿舍A2、A7、A8栋维修改造及教学楼部分场所刷白工程

工程名称: A7栋学生宿舍装饰

第 1 页 共 1 页

[illegible]

工程名称: A7栋学生宿舍安装

标段名称: 湾里校区学生宿舍A2、A7、A8栋维修改造及教学楼部分场所刷白工程

最高投标限价

最高投标限价（小写）: 42,556.65

（大写）: 肆万贰仟伍佰伍拾陆元陆角伍分

编制人:



张鹏

（造价专业人员签字及盖章）

审核人:



张敏慧

（造价工程师签字及盖章）

编制单位:

法定代表人或其授权人:

（盖章）

（签字或盖章）



招标人:

法定代表人或其授权人:

编制时间:

（盖章）

（签字或盖章）

分部分项工程项目清单计价表

标段：湾里校区学生宿舍A2、A7、A8栋维修改造及教学楼部分场所刷白工程

工程名称: A7栋学生宿舍安装

第 1 页 共 1 页

[illegible]

工程名称: A8栋学生宿舍装饰

标段名称: 湾里校区学生宿舍A2、A7、A8栋维修改造及教学楼部分场所刷白工程

最高投标限价

最高投标限价（小写）: 75,470.55

（大写）: 柒万伍仟肆佰柒拾元伍角伍分

编制人:



张鹏

（造价专业人员签字及盖章）

审核人:



张敏慧

（注册造价工程师签字及盖章）

编制单位:

法定代表人或其授权人:

（盖章）

（签字或盖章）



招标人:

法定代表人或其授权人:

编制时间:

（盖章）

（签字或盖章）

分部分项工程项目清单计价表

标段：湾里校区学生宿舍A2、A7、A8栋维修改造及教学楼部分场所刷白工程

工程名称: A8栋学生宿舍装饰

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		拆除工程					19735.42
1	011301001001	天棚拆除	1.原天棚腻子拆除	m ²	790.8	4.83	3819.56
2	011301001002	天棚拆除	1.原天铝扣板拆除	m ²	86.4	7.58	654.91
3	011201001002	墙面拆除	1.原墙面腻子拆除	m ²	2041.42	4.83	9860.06
4	010103002001	垃圾外运	1.垃圾外运、运距暂按3km	m ³	30.05	179.73	5400.89
		天棚工程					21829.60
5	011404002001	天棚喷刷涂料	1.刷腻子一遍乳胶漆一底一面	m ²	782	17.11	13380.02
6	011302001001	平面吊顶天棚	1、装配式T形铝合金天棚龙骨(不上人型)规格(mm)) 300×300 平面 2、300*300*0.5厚铝扣板天棚 3、铝扣板收边线	m ²	85.8	98.48	8449.58
		墙面工程					30148.51
7	011404001001	墙面喷刷涂料	1.刷腻子一遍乳胶漆一底一面	m ²	2147.33	14.04	30148.51
		防水工程					3757.02
8	010903002003	墙面涂膜防水	1.聚氨酯防水涂料膜 2mm厚立面	m ²	80.64	46.59	3757.02
本页小计							75470.55
合 计							75470.55

工程名称: A8栋学生宿舍安装

标段名称: 湾里校区学生宿舍A2、A7、A8栋维修改造
及教学楼部分场所刷白工程

最高投标限价

最高投标限价（小写）: 26,335.07

（大写）: 贰万陆仟叁佰叁拾伍元零柒分

编制人:



张鹏

（造价专业人员签字及盖章）

审核人:



张敏慧

（一级注册造价工程师签字及盖章）

编制单位:

法定代表人或其授权人:

（盖章）

（签字或盖章）



招标人:

法定代表人或其授权人:

编制时间:

（盖章）

（签字或盖章）

分部分项工程项目清单计价表

标段：湾里校区学生宿舍A2、A7、A8栋维修改造及教学楼部分场所刷白工程

工程名称: A8栋学生宿舍安装

第 1 页 共 1 页

[illegible]

工程名称： 湾里校区教学楼部分场所刷白工程

标段名称： 湾里校区学生宿舍A2、A7、A8栋维修改造及教学楼部分场所刷白工程

最高投标限价

最高投标限价（小写）： 14,405.50

（大写）： 壹万肆仟肆佰零伍元伍角

编制人：



张鹏

（造价专业人员签字及盖章）

审核人：



张敏

（一级注册造价工程师签字及盖章）

编制单位：

法定代表人或其授权人：



（盖章）

（签字或盖章）

招标人：

法定代表人或其授权人：

编制时间：

（盖章）

（签字或盖章）

分部分项工程项目清单计价表

标段：湾里校区学生宿舍A2、A7、A8栋维修改造及教学楼部分场所刷白工程

工程名称: 湾里校区教学楼部分场所刷白工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

工程名称： 豫章师范学院湾里校区A2栋宿舍楼卫生间及阳台漏水

标段名称： 湾里校区学生宿舍A2、A7、A8栋维修改造及教学楼部分场所刷白工程

最高投标限价

最高投标限价（小写）： 82,641.18

（大写）： 捌万贰仟陆佰肆拾壹元壹角捌分

编制人：



（造价专业人员签字及盖章）

审核人：



（造价专业人员签字及盖章）

编制单位：

法定代表人或其授权人：

（盖章）

（签字或盖章）



招标人：

法定代表人或其授权人：

编制时间：

（盖章）

（签字或盖章）

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 豫章师范学院湾里校区A2栋宿舍楼卫生间及阳台漏水	标段: 湾里校区学生宿舍A2、A7、A8栋维修改造及教学楼部分场所刷白工程
--------------------------------	---------------------------------------

第 1 页 共 1 页

[illegible]

预算审核定案表

单位：元

工程项目名称	豫章师范学院校本部刷白工程				
送审金额	784658.20	审定金额	764393.18	审减金额	20265.02
				审增金额	/
建设单位意见:	 负责人: 张鹏 2024年5月15日		 负责人: 张敏慧 年 月 日	 负责人: 张敏慧 年 月 日	
备 注					

主审人:



复核人:



审定人:



豫章师范学院校本部刷白工程

预算审核报告书

HLJX-Z-15958-26-001

送审金额：784658.20元

审定金额：764393.18元

(大写)：柒拾陆万肆仟叁佰玖拾叁元壹角捌分

编制人（签章）：



张鹏

审定人（签章）：



华联世纪工程咨询股份有限公司

二〇二六年五月七日



华联世纪工程咨询股份有限公司

关于豫章师范学院校本部刷白工程

预算审核的报告

HLJX-Z-15958-26-001

豫章师范学院：

我公司接受贵单位委托，遵循客观公正、实事求是的原则，对豫章师范学院校本部刷白工程预算编制进行了审核，现将审核情况报告如下：

一、项目概况

（一）审核范围

豫章师范学院校本部学生宿舍刷白

（二）工程内容

主要工程内容为装修改造。

（三）承包方式

包工包料。

二、审核依据和标准

（一）送审资料

设计图纸、送审预算书等资料。

（二）执行规范及定额

1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB/T50500-2024）

2、《江西省通用安装工程工程量清单计价指引（2017）》

3、《江西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及统一基价表》(2017)

4、根据《重新调整江西省建设工程计价依据增值税率的通知》(赣建价(2019)1号)的文件内容进行税率的调整，本工程增值税税率为9%。

5、主材价参照2026年2月份《江西省工程造价信息》南昌市价格信息计算，信息价缺少部分材料按市场价计算。

三、审核情况说明

采用全面审查法进行审核，审核具体情况如下：

1.墙面涂膜防水：送审工程量2050m²，审核工程量3630.96m²，送审综合单价27.94元/m²，审核综合单价23.31元/m²，审增金额约2.74万元。（因工程量计算错误，漏算工程量原因，导致审增）

2.宿舍墙面乳胶漆：送审工程量37720m²，审核工程量37163.63m²，审减金额约0.5万元。（计算误差原因）

3.宿舍天棚乳胶漆：送审工程量16400m²，审核工程量13243m²，审减金额约3.95万元。（原工程量多算盥洗室天棚乳胶漆，图纸上写了此处不做修改，导致审减）

4.盥洗室墙面乳胶漆：送审工程量6560m²，审核工程量5906.05m²，审减金额约0.62万元。（因计算误差原因，原工程量少扣了门窗洞口面积，导致审减）

四、审核结果

送审金额：784658.20 元

审定金额：764393.18 元

核减额：20265.02 元

核减率：2.58%

工程造价汇总表

单位：元

序号	项目名称	送审金额	审定金额	核减额
一	豫章师范学院校本部刷白工程	784658.20	764393.18	20265.02
	合 计	784658.20	764393.18	20265.02

附件：1. 预算审核定案表

2. 工程预算书

华联世纪工程咨询股份有限公司

2026年5月8日



工程名称： 校本部学生宿舍刷白工程

标段名称： 校本部学生宿舍刷白工程

最高投标限价

最高投标限价（小写）： 764393.18
柒拾陆万肆仟叁佰玖拾叁元壹角捌分
（大写）：

编制人：



张鹏

（造价专业人员签字及盖章）

审核人：

编制单位：

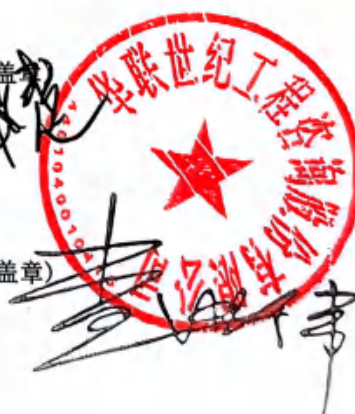


张敏慧

（盖章）

法定代表人或其授权人：

（签字或盖章）



招标人：

（盖章）

法定代表人或其授权人：

（签字或盖章）

编制时间：

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 校本部学生宿舍刷白工程

标段：校本部学生宿舍刷白工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称：校本部学生宿舍刷白工程

标段：校本部学生宿舍刷白工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1	1	安全生产措施费		7267.82	
2	1.1	安全生产措施费_装饰		6244.94	
3	1.2	安全生产措施费_建筑		1022.88	
4	2	文明施工费		2100.37	
5	2.1	文明施工费_装饰		1782.72	
6	2.2	文明施工费_建筑		317.65	
7	3	环境保护费		1101.51	
8	3.1	环境保护费_装饰		896.76	
9	3.2	环境保护费_建筑		204.75	
10	4	临时设施费		4165.15	
11	4.1	临时设施费_装饰		3824.75	
12	4.2	临时设施费_建筑		340.4	
13	5	冬雨季施工增加费		480.35	
14	5.1	冬雨季施工增加费_装饰		421.37	
15	5.2	冬雨季施工增加费_建筑		58.98	
16	6	夜间施工增加费		686.78	
17	6.1	夜间施工增加费_装饰		605.05	
18	6.2	夜间施工增加费_建筑		81.73	
19	7	二次搬运费		686.78	
20	7.1	二次搬运费_装饰		605.05	
21	7.2	二次搬运费_建筑		81.73	
22	8	已完工程及设备保护费		686.78	
23	8.1	已完工程及设备保护费_装饰		605.05	
24	8.2	已完工程及设备保护费_建筑		81.73	
25	9	工程定位复测费		381.28	
26	9.1	工程定位复测费_装饰		334.94	
27	9.2	工程定位复测费_建筑		46.34	
28	10	脚手架费			
29	10.1	脚手架费_装饰			
30	10.2	脚手架费_建筑			
本页小计				17556.82	

注:1. 措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2, 大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。

措施项目清单计价表

工程名称：校本部学生宿舍刷白工程

标段：校本部学生宿舍刷白工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

注:1.措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2,大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。

豫章师范学院湾里校区边坡主动防护网安装报价单

序号	工作内容	单位	数量	单价（元）	总价（元）
1	人工清理杂树，坡面平整	m ²	650	12	7800
2	安装主动防护网 （国标材料:钢丝绳 8.0-30mm 孔）	m ²	650	92	59800
3	垃圾清运	项	1	2400	2400
合计					70000
备注	以上价格含税，暂定工作量为 650 m ² ，最终结算以实际工作量为准				



豫章师范学院屋顶钢结构广告牌-改造加固项目报价清单

序号	项目 名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额（元）	
					综合单价	综合合价
一	北校区图书馆屋面广告牌					33000.00
1	新增钢支撑	1、钢结构广告牌内部新增钢支撑	项	1	10000	10000.00
2	连接加固节点	1、连接加固节点补满焊	项	1	15000	15000.00
3	除锈刷防锈漆	1、除锈刷两遍防锈漆	项	1	8000	8000.00
二	湾里校区教学楼屋面广告牌					44000.00
1	新增钢支撑	1、钢结构广告牌内部新增钢支撑	项	1	15000	15000.00
2	立柱节点补强	1、立柱节点外包混凝土补强	项	1	6000	6000.00
3	连接加固节点	1、连接加固节点补满焊	项	1	15000	15000.00
4	除锈刷防锈漆	1、除锈刷两遍防锈漆	项	1	8000	8000.00
三	不含税合计		一+二			77000.00
四	税金（9%）		三X9%			6930.00
五	建安含税造价		三+四			83930